UMOWA NAJMU nr RZZO/DA/2022/03/VI

zawarta w dniu ………………………. roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

**Regionalnym Zakładem Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim,** 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Staroprzygodzka 121, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy POZNAŃ – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS:0000407668 będącym Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Marzenę Wodzińską - Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej treści umowy **Najemcą**

**a**

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**będącym Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne w trybie zamówienia podstawowego, przeprowadzonego według ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą”.

Integralne części Umowy stanowią:

* + Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
	+ oferta Wykonawcy, w zakresie w jakim nie jest sprzeczna z treścią niniejszej Umowy.

Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej Umowy.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem spycharka gąsienicowa będącej własnością Wynajmującego. Opis techniczny przedmiotu najmu został zawarty w OPZ (załącznik nr 4 do SWZ).
2. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest wolny od wad oraz w chwili przekazania go Najemcy nadaje się do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony.

**§ 2 Dostarczenie przedmiotu najmu**

1. Wynajmujący zobowiązany jest do przekazania przedmiotu najmu w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Staroprzygodzkiej 121.
2. Maszyna będąca przedmiotem niniejszej umowy będzie pracować na terenie zakładu przy ulicy Staroprzygodziej 121.
3. Wynajmujący dostarczy na własny koszt przedmiot najmu pod adres wskazany w ust. 1 i przekaże protokolarnie Najemcy najpóźniej w terminie dwóch dni przed podpisaniem umowy do godziny 12:00. Przedmiot najmu nie może być używany przed sporządzeniem protokołu przekazania sprzętu. Do tego czasu Najemca przechowa przedmiot najmu na swój koszt, lecz na ryzyko Wynajmującego.
4. Wraz z przedmiotem najmu zostanie dostarczona niezbędna dokumentacja techniczna – instrukcja obsługi w języku polskim, określająca wymogi prawidłowej eksploatacji, zakres obsługi oraz bieżących napraw eksploatacyjnych.
5. Przed rozpoczęciem najmu, przedstawiciele Stron sporządzą protokół przekazania przedmiotu najmu, który zawierać będzie informacje o stanie przedmiotu najmu, w szczególności widocznych brakach lub usterkach oraz informacji zawartych w OPZ. Spisany zostanie również stan licznika.

**§ 3 Zwrot przedmiotu najmu**

1. Zwrot maszyny odbywa się na koszt Wynajmującego z miejsca wskazanego w § 2 niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić rzecz w stanie niepogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem normalnego użytkowania.
3. Zwrot sprzętu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Najemcy po przeprowadzeniu przeglądu stanu technicznego maszyny.

**§ 4 Czas trwania umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia jej podpisania.

**§ 5 Zastrzeżenie własności**

Przez cały okres trwania umowy przedmiot najmu pozostaje własnością Wynajmującego**.**

**§ 6 Obowiązki Najemcy**

Najemca jest zobowiązany:

1. Informować Wynajmującego o każdej zmianie miejsca pobytu przedmiotu najmu.
2. Informować Wynajmującego w przeciągu 48 godzin o wszelkich zdarzeniach dotyczących maszyn, które mogą być źródłem roszczeń z tytułu umów ubezpieczeniowych, których stroną jest Wynajmujący, w tym o wszelkich zdarzeniach powodujących szkody w maszynie lub prowadzących do jej zużycia w stopniu przekraczającym zwykłe zużycie.
3. Poinformować telefonicznie lub pocztą elektroniczną serwis Wynajmującego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni o konieczności wykonania przeglądów okresowych maszyn w terminach opisanych w dokumentacji maszyny.
4. Przygotować maszynę do przeglądu technicznego w ustalonym z serwisem Wynajmującego terminie.
5. Używać maszynę zgodnie z jej przeznaczeniem, z warunkami określonymi w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) i dodatkowymi instrukcjami Wynajmującego.
6. Zapewnić używanie maszyny tylko przez wykwalifikowany personel, który posiada odpowiednie uprawnienia i został zapoznany z dostarczoną dokumentacją w zakresie obsługi maszyny.
7. Nie pozwalać na dokonywanie napraw maszyny przez inne podmioty niż wskazane przez Wynajmującego.
8. Używać wyłącznie paliwa oraz olejów i innych płynów eksploatacyjnych o jakości określonej w specyfikacji producenta maszyny.
9. Zgłaszać do Wynajmującego konieczność wykonania naprawy niezwłocznie po zauważeniu usterki i zaniechać używania niesprawnej maszyny, jeżeli może to spowodować powiększenie zakresu naprawy.
10. Wszelkie szkody w maszynie, które powstały wskutek użytkowania w sposób niezgodny z DTR i instrukcjami Wynajmującego lub w związku z naruszeniem wymienionych wyżej obowiązków, Najemca będzie usuwał niezwłocznie za pomocą serwisu Wynajmującego. Koszty te obciążają bezpośrednio Najemcę.
11. Najemca zobowiązuje się należycie zabezpieczyć maszynę przed kradzieżą w taki sposób, że:
12. Po zakończeniu pracy maszyny będą każdorazowo zamknięte na wszystkie istniejące zamki, będą miały uruchomione wszystkie istniejące zabezpieczenia przeciw kradzieżowe, a wszystkie szyby będą w pozycji zamkniętej;
13. Po zakończonej pracy zabezpieczy kluczyki służące do otwarcia i uruchomienia przedmiotu najmu oraz włączy systemy antykradzieżowe, które są na wyposażeniu maszyny. Jeżeli warunki te nie zostaną spełnione a Ubezpieczyciel Wynajmującego odmówi wypłaty odszkodowania, to w przypadku kradzieży zwykłej Najemca zobowiązany jest do całkowitego pokrycia szkody.

W przypadku likwidacji szkody Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Wynajmującego o powstaniu szkody e-mailem lub telefonicznie nie później niż 2 dni od zajścia zdarzenia szkodowego. W załączeniu do zawiadomienia Najemca zobowiązany jest przesłać zdjęcia dokumentujące szkodę z dokładnym opisem co zostało uszkodzone i jakie były przyczyny powstania szkody. W przypadku niespełnienia ww. warunków z powodu których ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania Wynajmującemu, Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy maszyny powstałych na skutek tego zdarzenia szkodowego.

**§ 7 Prawa i obowiązki Wynajmującego**

1. Wynajmujący uprawniony będzie do kontrolowania przedmiotu najmu w czasie obowiązywania umowy oraz dokonywania napraw i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania maszyny w należytym stanie.
2. Wynajmujący dołoży należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii oraz naprawy przedmiotu najmu.
3. Wynajmujący dostarczy do magazynu najemcy oleje, smary i inne płyny eksploatacyjne w ilości niezbędnej do prawidłowej i ciągłej eksploatacji maszyny.
4. Wynajmujący zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany zużytego lemiesza po zgłoszeniu przez Najemcę.
5. Wynajmujący zobowiązuje się do dostarczenia maszyny ze sprawnymi wszystkimi układami i systemami, które są na wyposażeniu sprzętu.

**§ 8 Odpowiedzialność Najemcy**

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot najmu od chwili jego rozładunku w miejscu wskazanym w § 2 ust. 1 do momentu jej odbioru przez Wynajmującego.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z naruszenia zasad BHP w okresie najmu w szczególności Najemca jest zobowiązany zapewnić obsługę przedmiotu najmu przez osoby posiadające wymagane przez prawo uprawnienia.
3. Najemca odpowiada bez ograniczeń w przypadku zaginięcia, uszkodzenia lub pogorszenia stanu przedmiotu najmu, jeżeli szkody te nie zostaną pokryte przez Ubezpieczyciela.

**§ 9 Czynsz najmu**

Miesięczny czynsz najmu wynosi …………………………… PLN netto (słownie: ………………..…………………… …………………) (kwota bez podatku od towarów i usług VAT).

**§ 10 Płatności**

1. Czynsz najmu będzie płatny przelewem bankowym na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze.
2. Czynsz będzie płatny miesięcznie, począwszy od miesiąca, w którym nastąpi odbiór maszyny, na podstawie faktury wystawianej przez Wynajmującego ostatniego dnia miesiąca z terminem płatności 21 dni licząc od daty doręczenia Najemcy faktury.
3. W przypadku nieuiszczenia czynszu najmu w terminie określonym w umowie, Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
4. Za datę dokonania płatności uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.

**§ 11 Awarie, przeglądy eksploatacyjne**

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z zasadami sztuki, instrukcją obsługi i innymi wymogami producenta, zawartymi w przekazanej dokumentacji. W szczególności, Najemca ma unikać sytuacji grożących uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą przedmiotu najmu. W razie zwrotu przedmiotu najmu, winien on znajdować się w dobrym stanie, z uwzględnieniem skutków normalnej eksploatacji (normalnego zużycia).
2. W sytuacji awarii maszyny Wynajmujący ma obowiązek weryfikacji usterki i dokonania nieodpłatnej naprawy przedmiotu najmu w terminie 72 godzin od momentu zgłoszenia awarii (telefonicznego lub mailowego) – nie wliczając dni wolnych od pracy.
3. W przypadku awarii powodującej unieruchomienie maszyny na czas powyżej 72 godzin Wynajmujący ma obowiązek dostarczenia pisma z uwzględnieniem przyczyny przedłużenia czasu naprawy oraz ze wskazaniem ostatecznego terminu naprawy maszyny. Jednocześnie Wynajmujący po upływie 72 godzin od unieruchomienia maszyny dostarczy maszynę zastępczą, zgodną z OPZ, na czas naprawy lub obniży czynsz najmu zgodnie z §13 ust. 2.
4. W przypadku braku naprawy awarii/wad/usterek, których wystąpienie nie powoduje unieruchomienia maszyny, lecz utrudnia jej prawidłowe funkcjonowanie, Wynajmujący obniży czynsz najmu zgodnie z §13 ust. 2.
5. Przedstawiciele Wynajmującego po uprzednim telefonicznym lub mailowym zawiadomieniu upoważnieni są do kontroli prawidłowości korzystania z przedmiotu najmu i sporządzania notatek, które mogą zawierać wiążące Najemcę uwagi co do bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu.
6. Wynajmujący zapewnia nieodpłatny serwis eksploatacyjny. Całkowity koszt wymaganych przeglądów eksploatacyjnych zawarty jest w cenie czynszu najmu. Wykonywany przez Wynajmującego serwis eksploatacyjny obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyny zgodnie z DTR.
7. Niezależnie od serwisu eksploatacyjnego, Wynajmujący przez cały okres najmu, zapewnia bieżące nieodpłatne przeglądy i naprawy, chyba że Strony postanowią, że serwis lub naprawa zostanie powierzona osobie trzeciej na koszt Wynajmującego.
8. W przypadku uszkodzeń maszyny spowodowanej z winy jej operatora na skutek nieprawidłowego używania sprzętu nastąpi sporządzenie protokołu zawierającego wykaz powstałych uszkodzeń oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej maszyny będącej załącznikiem do protokołu. W takim przypadku koszty naprawy obciążą Najemcę.
9. W przypadku dokonania przeglądu okresowego, usunięcia awarii, wady, usterki zostanie sporządzony protokół stanowiący Załącznik nr 2 do umowy.

**§ 12 Wypowiedzenie umowy**

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym, jeśli:
2. Najemca używa maszyny w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem, narażając ją na utratę lub uszkodzenie,
3. Najemca oddaje maszynę w użytkowanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
4. Najemca zalega z zapłatą czynszu przez okres co najmniej 30 dni,
5. Najemca narusza istotne postanowienia poniższej umowy najmu.
6. Najemcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy przed upływem okresu, na który została zawarta w przypadku rażącego niewywiązania się przez Wynajmującego z obowiązków zawartych w umowie - w szczególności w przypadku braku możliwości korzystania przez Najemcę z przedmiotu najmu przez okres powyżej 3 dni. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone na piśmie lub drogą mailową pod rygorem nieważności. Okres wypowiedzenia umowy przez Najemcę wynosi 3 dni.

**§ 13 Kary umowne**

1. W przypadku niedostarczenia maszyny zgodnej ze specyfikacją zamówienia, sprawnej technicznie, w uzgodnionym w umowie terminie Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 1000,00 PLN netto za każdy dzień roboczy zwłoki.
2. W przypadku dokonania naprawy w czasie powyżej 72 godzin od zgłoszenia awarii i niedostarczenia maszyny zastępczej, na czas naprawy Wynajmujący obniży czynsz o 0,4% miesięcznego czynszu najmu netto za każdą godzinę zwłoki w czasie pracy zakładu, zgodnie z protokołem awarii/wady/usterki/przeglądu okresowego (załącznik nr 1). Maszyna zastępcza musi mieć sprawne wszystkie układy i systemy, które są na wyposażeniu sprzętu oraz być zgodna z OPZ (załącznik nr 4 do SWZ).
3. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 80% wartości netto przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 14 Podnajem**

Najemca zobowiązuje się nie udostępniać do używania oraz nie podnajmować przedmiotu najmu innym osobom prawnym lub fizycznym bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

**§ 15 Zasady poufności**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się przestrzegać zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji mogących stanowić tajemnicę handlową drugiej Strony.
2. W celu załatwienia bieżących spraw, Strony powołują swoich przedstawicieli upoważnionych do podejmowania wszelkich bieżących decyzji w osobach:
* ……………………………………………… tel. …………………………………………… e-mail: ……………………………………… ze strony Wynajmującego,
* ……………………………………………… tel. …………………………………………… e-mail: ……………………………………… ze strony Najemcy.

Zmiana przedstawicieli następuje w drodze pisemnej notyfikacji i nie stanowi zmiany umowy.

**§ 16 Zmiany umowy**

Jakiekolwiek zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w formie aneksu do umowy.

**§ 17 Stosowanie przepisów**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy należy zastosować przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 18 Rozstrzygnięcie sporów**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu najmu strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Właściwemu dla siedziby Najemcy.

**§ 19 Pozostałe postanowienia**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

………………………………………………….. …………………………………………………..

Wynajmujący Najemca

*Załącznik nr 1*

|  |
| --- |
| **PROTOKÓŁ ZGŁOSZENIA AWARII/WADY/USTERKI**  |
|  |  |  |  |
| **NUMER ZGŁOSZENIA:**  |  |
|  |
| **NAZWA MASZYNY:**  |  |
|   |
| **L.P** | **OPIS USZKODZENIA** |
|   |   |
|
|
|
|
|
|   |
| DATA I GODZINA ZGŁOSZENIA |   |
| SPOSÓB ZGŁOSZENIA  |   |
| PODPIS OSOBY ZGŁASZAJĄCEJ  |   |
|   |
| DATA REAKCJI NA ZGŁOSZENIE  |   |
| DATA OTRZYMANIA SPRZĘTU Z NAPRAWY  |   |
| CZY SPRZĘT ZOSTAŁ NAPRAWIONY | TAK | NIE  |
|   |
| **UWAGI**  |
|   |
|
|
|
|
|
| PODPIS OSOBY ODBIERAJĄCEJ  |   |

*Załącznik nr 2*

|  |
| --- |
| **PROTOKÓŁ NAPRAWY AWARII/WADY/USTERKI**  |
|  |  |  |  |
|  |
| **NAZWA MASZYNY:**  |  |
|   |
| DATA:  | GODZINA: |
| **OPIS WYKONANYCH CZYNNOŚCI** |
|   |
|
|
|
|
|
|   |
| **UWAGI**  |
|   |
|
|
|
|
|
| CZY SPRZĘT ZOSTAŁ NAPRAWIONY | TAK | NIE  |
|   |
| DATA ZAKOŃCZENIA NAPRAWY:  |
| GODZINA ZAKOŃCZENIA NAPRAWY:  |
|   |
| **UWAGI OPERATORA SPRZĘTU**  |
|   |
|
|
|
|
| **PODPIS OSOBY ODBIERAJĄCEJ**  |   |